



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE URÂNIA

CNPJ 46.611.117/0001-02

e-mail: pmurania@inffonet.com.br

Avenida Brasil, 390 - Fone/Fax (17) 3634-9020 - CEP 15 760-000

URÂNIA - Estado de São Paulo

DECRETO Nº. 052/2017.

DISPÕE SOBRE A PRORROGAÇÃO DOS PRAZOS CONSTANTES NO DECRETO 034 DE 18/04/2017 E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MÁRCIO ARJOL DOMINGUES, Prefeito do Município de Urânia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto nº 034, editado e publicado em 18/04/2017 que aprovou o projeto de loteamento residencial, denominado "RESIDENCIAL MONTE VERDE", com área de 60.500,00 metros quadrados, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Monte Verde de Urânia SPE Ltda, com planta e memoriais descritivos previamente aprovados na GRAPROHAB em 14 de outubro de 2014 (Certificado nº 497/2014);

CONSIDERANDO o Protocolo nº 1458/2017 de 26 de julho de 2017, juntando novo cronograma físico-financeiro contendo novas datas para realização do empreendimento;

DECRETA:

Artigo 1º - Fica retificado o parágrafo primeiro do artigo 4º do Decreto 034/2017, que previa o prazo até dezembro/2017 para execução de todas as obras e serviços especificados no artigo 4º, passando a ter a seguinte redação:

"Art. 4º ...

Parágrafo Primeiro - O prazo para a execução de todas as obras e serviços especificados no artigo 4º do Decreto 034/2017, de 18 de abril de 2017, será até fevereiro de 2018, conforme cronograma físico-financeiro anexo."



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE URÂNIA

CNPJ 46.611.117/0001-02

e-mail: pmurania@inffonet.com.br

Avenida Brasil, 390 - Fone/Fax (17) 3634-9020 - CEP 15 760-000

URÂNIA - Estado de São Paulo

Artigo 2º - Todas as demais cláusulas e condições do Decreto 034/2017 de 28 de abril de 2017 ficam inalteradas.

Artigo 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Urânia
Urânia SP, 28 de julho de 2.017.


Marcio Arjol Domingues
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na forma da Lei
Data supra.


Carlos Augusto Mendes Augusto
Secretário Administrativo

URÂNIA/SP, 26 JUL 2017

TATIANA MONR - TABELA

VALDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE. Emol. R\$ 3,34

Os selos serão recolhidos por conta, através da guia n. 337

Colégio Notarial do Brasil

NOTAS PROTESTADAS

Eng. Ricardo Rodrigues de Oliveira

Escritório Autorizado

TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DE URÂNIA/SP

Rua 21 de Novembro 283 - Centro - Fone: (17) 3634-3863

AUTENTICADO

Autentico a presente copia reprodutiva que esta conforme ao documento

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MONTE VERDE DE URÂNIA SPE LTDA.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTE VERDE - URÂNIA-SP

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Folha Única

DESCRIÇÃO	2017/2018								TOTALS	%
	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	JANEIRO	FEVEREIRO		
1 DRENAGEM	41,357.36	41,357.36							82,714.71	7.39
2 REDE COLETORA DE ESGOTO		83,603.93	83,603.93	83,603.93					250,811.80	22.42
3 REDE DE DISTRIBUICAO DE ÁGUA		43,985.40	43,985.40						87,970.80	7.86
4 GUIAS E SARGETAS				44,192.00	44,192.00				88,384.00	7.90
5 PAVIMENTAÇÃO						219,627.57	219,627.57		439,255.14	39.26
6 ARBORIZAÇÃO							7,500.00	7,500.00	15,000.00	1.34
7 INSTALAÇÕES ELETRICAS							75,000.00	75,000.00	150,000.00	13.41
8 SINALIZAÇÃO VIÁRIA								4,653.94	4,653.94	0.42

Percentuais Simples	3.70	15.10	11.40	11.42	3.95	19.63	27.00	7.79	100.00	%
Percentuais Acumulados	3.70	18.80	30.20	41.62	45.57	65.21	92.21	100.00	100.00	%

Valores Simples	41,357.36	168,946.69	127,589.33	127,795.93	44,192.00	219,627.57	302,127.57	87,153.94	1,118,790.39	R\$
Valores Acumulados	41,357.36	210,304.04	337,893.38	465,689.31	509,881.31	729,508.88	1,031,636.45	1,118,790.39	1,118,790.39	R\$

PREFEITURA MUNICIPAL DE URÂNIA

DIRETORIA DE V.O.P.

APROVADO

EM 14/07/2017

SOB N.º 21/2017

JOÃO MÁRCIO MASON

Eng. Civil - CREA 0685053212/D

Everton Ricardo Silva Santos

Engenheiro Civil - CREA 5063089549

Edson Luiz Braga

Empr. Imob. Monte Verde de Urânia SPE Ltda

Orçamento Infraestrutura no Loteamento Monte Verde - Urânia

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	REDE DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS				
1.1	Locação topográfica c/ estaqueamento de 20 em 20 metros	m	290.90	0.50	145.45
1.2	Escavação mecânica com material de primeira categoria	m³	639.98	6.00	3,839.88
1.3	Aterro compactado com material escavado no local s/ controle de GC	m³	557.73	6.00	3,346.38
1.4	Fornecimento de tubos de concreto armado PA-2 ponta bolsa DN=600mm	m	291.00	51.00	14,841.00
1.5	Assentamento Tubos de concreto armado PA-2 ponta bolsa DN=600mm	m	291.00	40.00	11,640.00
1.6	Fornecimento de tubos de concreto armado PA-2 ponta bolsa DN=400mm	m	154.50	26.00	4,017.00
1.7	Assentamento Tubos de concreto armado PA-2 simples ponta bolsa DN=400mm	m	154.50	30.00	4,635.00
1.8	Poço de visita em alvenaria	unid	13.00	1,500.00	19,500.00
1.9	Tampão de FºFº tipo T-80 X 600mm para PV galeria	unid	5.00	350.00	1,750.00
1.1	Boca de lobo simples tipo guia chapéu em alvenaria com tampa em concreto	unid	10.00	700.00	7,000.00
1.11	Boca de lobo dupla tipo guia chapéu em alvenaria com tampa em concreto	unid	10.00	1,200.00	12,000.00
VALOR TOTAL ITEM 1					82,714.71
2	REDE COLETORA DE ESGOTO				
2.1	Locação topográfica c/ estaqueamento de 20 em 20 metros	m	1,302.00	0.50	651.00
2.2	Escavação mecânica com material de primeira categoria	m³	1,950.00	6.00	11,700.00
2.3	Aterro compactado com material escavado no local s/ controle de GC	m³	1,950.00	3.00	5,850.00
2.4	Fornecimento de tubo PVC JE ocre 150mm	m	1,302.00	15.00	19,530.00
2.5	Assentamento de tubo PVC JE ocre 150mm	m	1,302.00	12.00	15,624.00
Derivações de esgoto					0.00
2.6	Tubo PVC ocre 100mm	m	1,116.00	7.50	8,370.00
2.7	Selim PVC 150x100mm	unid	186.00	12.50	2,325.00
2.8	Cap PVC 100mm	unid	186.00	6.30	1,171.80
2.9	Mão de obra pra execução das derivações	unid	186.00	95.00	17,670.00
2.10	Poço de visita em alvenaria para rede esgoto	unid	24.00	1,500.00	36,000.00
2.11	Tampão de FºFº tipo T-80 X 600mm para PV esgoto	unid	24.00	350.00	8,400.00
Estação Elevatória de Esgoto					
2.12	Estação Elevatória de Esgoto (Parte Civil e Bombeamento)	unid.	1.00	123,520.00	123,520.00
VALOR TOTAL ITEM 2					250,811.80
3	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA POTAVEL				
3.1	Locação topográfica c/ estaqueamento de 20 em 20 metros	m	2,160.00	0.50	1,080.00
3.2	Escavação mecânica com material de primeira categoria	m³	1,296.00	6.00	7,776.00
3.3	Aterro compactado com material escavado no local s/ controle de GC	m³	1,296.00	3.00	3,888.00
3.4	Fornecimento de tubo PVC PBA JE 50mm CL-15	m	2,160.00	5.50	11,880.00
3.5	Assentamento tubo PVC PBA JE 50mm CL-15	m	2,160.00	10.00	21,600.00
Conexões					
3.6	MACROMEDIDOR COMPLETO- DN 50 mm		1	5000.00	5,000.00
3.7	VÁLVULA REDUÇÃO DE PRESSÃO - DN 75 mm		1	6000.00	6,000.00
3.8	REGISTRO GAVETA FoFo- DN 75 mm		2	370.00	740.00
3.9	REGISTRO GAVETA FoFo- DN 50 mm		9	340.00	3,060.00
3.1	TÊ RED BBB JE FoFo DN 150 x 75 mm		1	180.00	180.00
3.11	TÊ RED BBB JE PVC DN 75 x 50 mm		1	30.00	30.00
3.12	CURVA PB JE 45° PVC DN 75 mm		2	14.20	28.40
3.13	CURVA PB JE 22.5° PVC DN 75mm		2	14.20	28.40
3.14	CURVA PB JE 22.5° PVC DN 50 mm		6	12.50	75.00
3.15	CURVA PB JE 90° PVC DN 50 mm		8	8.90	71.20
3.16	CURVA PB JE 90° PVC DN 50 mm		1	12.50	12.50

TABELA DE ENDEREÇOS E PROJETOS DE LETRAS
E TÍTULOS DE BENS IMOVEIS

Rua 21 de Novembro, 283 - Centro - Urânia - SP - CEP 15.760-000 - Tel. (17) 3631-3363

Autentico a presente cópia reprográfica que está conforme ao documento a mim apresentado, do que dou Fé.

Urânia/SP,

26 JUL 2017

TATIANA MONIR - TABELIA

Divulgo somente com o selo de autenticidade Emol. R\$ 3,34

do Brasil nº 137

Urânia/SP

Marina Cristina Rodrigues de Oliveira

Escrevente Autorizado

PREFEITURA MUNICIPAL DE URÂNIA
DIRETORIA DE V.O.P.

APROVADO
EM, 17/10/2017
SOB N.º 21/51/2017
JOÃO MARCO CASAN
Reg. Civil nº 668.888.000-1

3.17	REGISTRO DE DESCARGA DN 50 mm		2	370.00	740.00
3.18	RED JE PVC DN 75 x 50 mm		1	12.50	12.50
Derivações de água					
3.19	Fornecimento de tubo pead 20mm	m	1,120.00	1.95	2,184.00
3.2	Te de serviço integrado 50x20mm	unid	186.00	30.00	5,580.00
3.21	Cap 20mm	unid	186.00	1.80	334.80
3.22	Mão de obra pra execução das derivações	unid	186.00	95.00	17,670.00
VALOR TOTAL ITEM 3					87,970.80
4 GUIAS E SARJETAS EXTRUSADAS					
4.1	Guia e sarjeta extrusada em concreto	m	2,762.00	32.00	88,384.00
VALOR TOTAL ITEM 4					
5 PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA					
5.1	Preparo e melhoria do sub-leito a 95% P.N	m²	11,168.45	1.28	14,295.62
5.3	Base de solo fino (esp=15 cm)	m²	11,168.45	17.25	192,655.76
5.4	Imprimadura impermeabilizante da base c/ CM -30	m²	11,168.45	3.50	39,089.58
5.5	Imprimadura de ligação(RR-2C)	m²	11,168.45	1.30	14,518.99
5.6	Revestimento CBUQ, inclusive transporte 3 cm	m²	11,168.45	16.00	178,695.20
VALOR TOTAL ITEM 5					439,255.14
6 ARBORIZAÇÃO DE PASSEIOS E AREAS VERDES					
6.1	Arborização de Passeios e Areas Verdes	unid.	1.00	20,000.00	15,000.00
VALOR TOTAL ITEM 6					15,000.00
7 INSTALAÇÃO ELETRICA					
7.1	Instalação Rede Primária/Secundária e Iluminação Pública	unid.	1.00	80.00	150,000.00
VALOR TOTAL ITEM 7					
8 SINALIZAÇÃO					
8.1	Placa pare	unid	10.00	51.00	510.00
8.2	Placa sentido	unid	10.00	51.00	510.00
8.3	Poste galvanizado para (placa de pare e de sentido)	unid	20.00	58.00	1,160.00
8.4	poste galvanizado para placa de identificação de rua	unid	10.00	58.00	580.00
8.5	Placa de identificação de com nome de ruas (duas por poste)	unid	10.00	28.00	280.00
8.6	Pintura de solo	m²	109.05	14.80	1,613.94
VALOR TOTAL ITEM 8					4,653.94
TOTAL GERAL					1,118,790.39

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LETRAS
E TITULOS DA COMARCA DE URÂNIA/SP
Rua 21 de Novembro, 283 - Centro - Urânia - CEP 15.760-000 - Tel. (17) 3634-3363
AUTENTICACÃO
Autentico a presente copia reprográfica que está conforme
ao documento a mim apresentado, do que dou Fé.

Urânia/SP,

26 JUL 2017

PREFEITURA MUNICIPAL DE URÂNIA
DIRETORIA DE V.O.P.
APROVADO
EM, 17/1/07
SOB N.º 215/2017
JOÃO MARCIO TEIXEIRA
Eng. Civil - CREA 065506321Z/D

TATIANA MOHR - TABELIA
"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE" Emol. nº 374
"Os selos serão recolhidos por verba, através da guia nº 153/2017"
Cristina Roteiro de Oliveira
Escritoramente Autorizado
Urânia/SP